



MAZAU A

VALLE DE BRAVO



VIVE AVÁNDARO





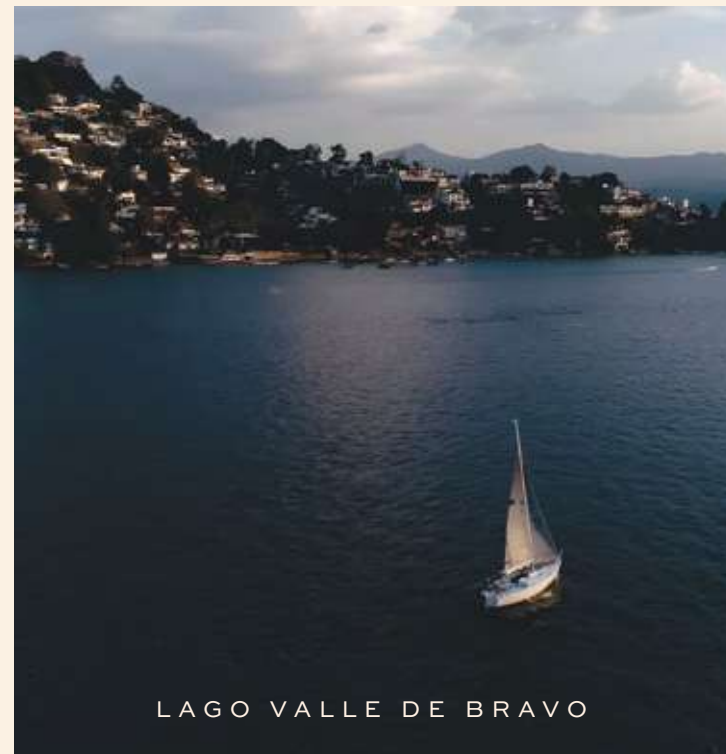
CENTRO AVÁNDARO



GOLF



SANTUARIO DE
LA MARIPOSA MONARCA



LAGO VALLE DE BRAVO



DISFRUTA LAS EXPERIENCIAS QUE AVÁNDARO
TIENE PARA TI



CYCLING



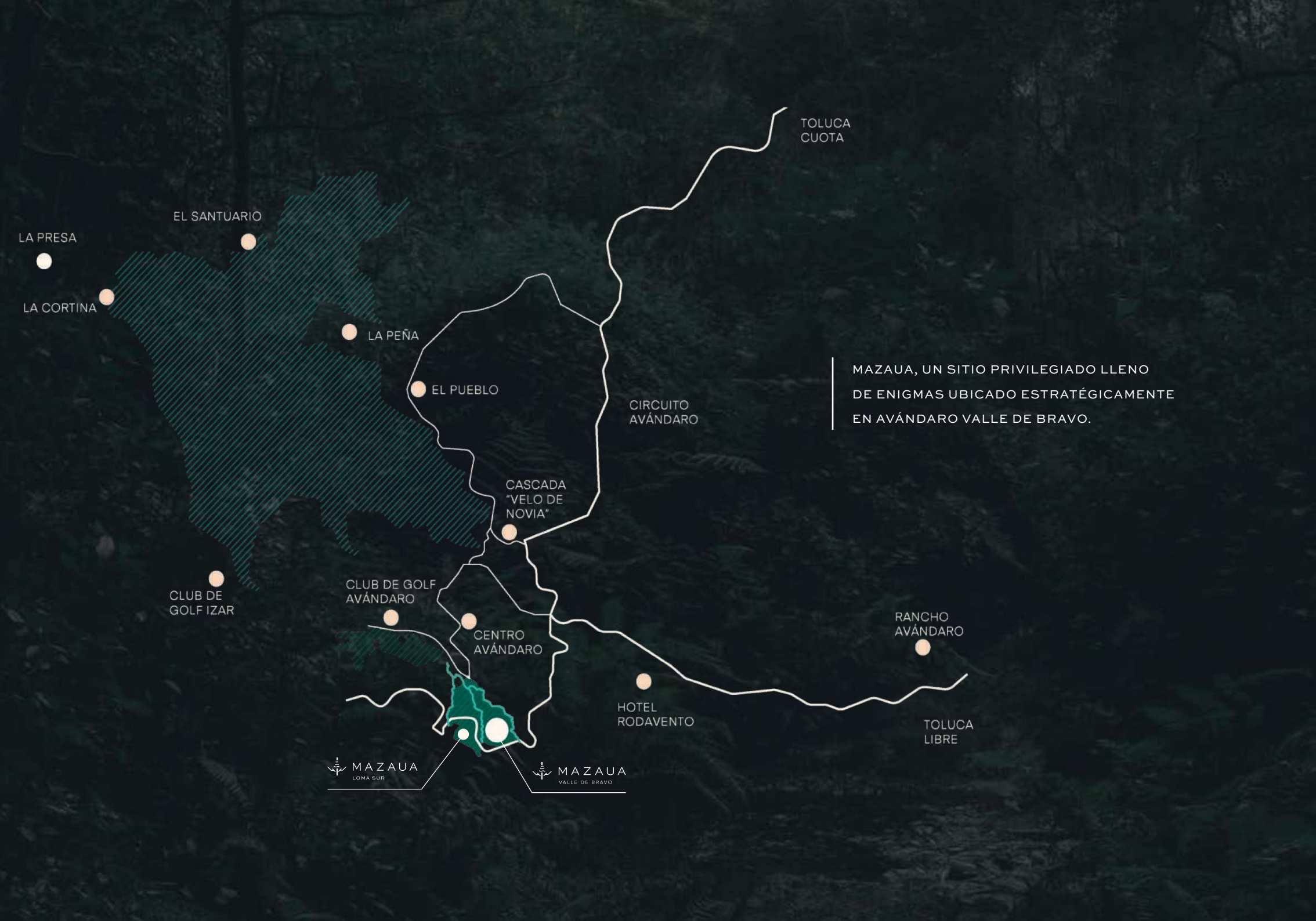
KAYAK



PARAGLIDING



QUAD BIKE



UNA VIDA AL NATURAL

Mazaua es un increíble proyecto ubicado en una zona privilegiada y estratégica sobre Circuito Avándaro, con acceso por Vega del Río, **a solo 5 minutos del centro de la zona.**

El proyecto de la **Casa Club** está diseñado por la firma de arquitectos de **Manuel Cervantes Estudio**, un concepto que reconecta al hombre con esa anhelada relación íntima entre el ser y el entorno natural, rodeado de bosques y vistas escalonadas a la naturaleza. Un lugar que te invita a vivir seguro y en plenitud con todo aquello que la naturaleza brinda, cerca de Club de Golf, exclusivos hoteles y restaurantes.

Mazaua despierta los sentidos a cada paso y en cada una de sus actividades, buscando reconectar con el origen, crear comunidad y la conexión entre el ser, cuerpo y alma.



Manuel Cervantes Estudio

CASA CLUB

CUAIK
ARQUITECTOS

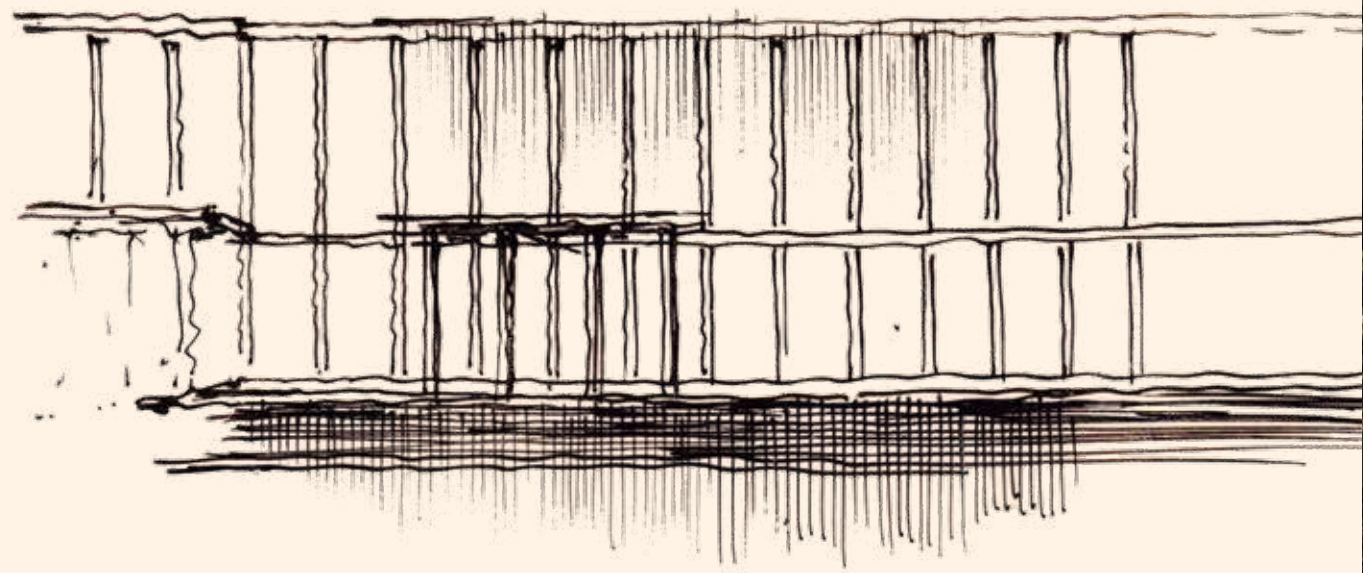
INTERIORISMO

Hugo Sánchez

PAISAJISMO

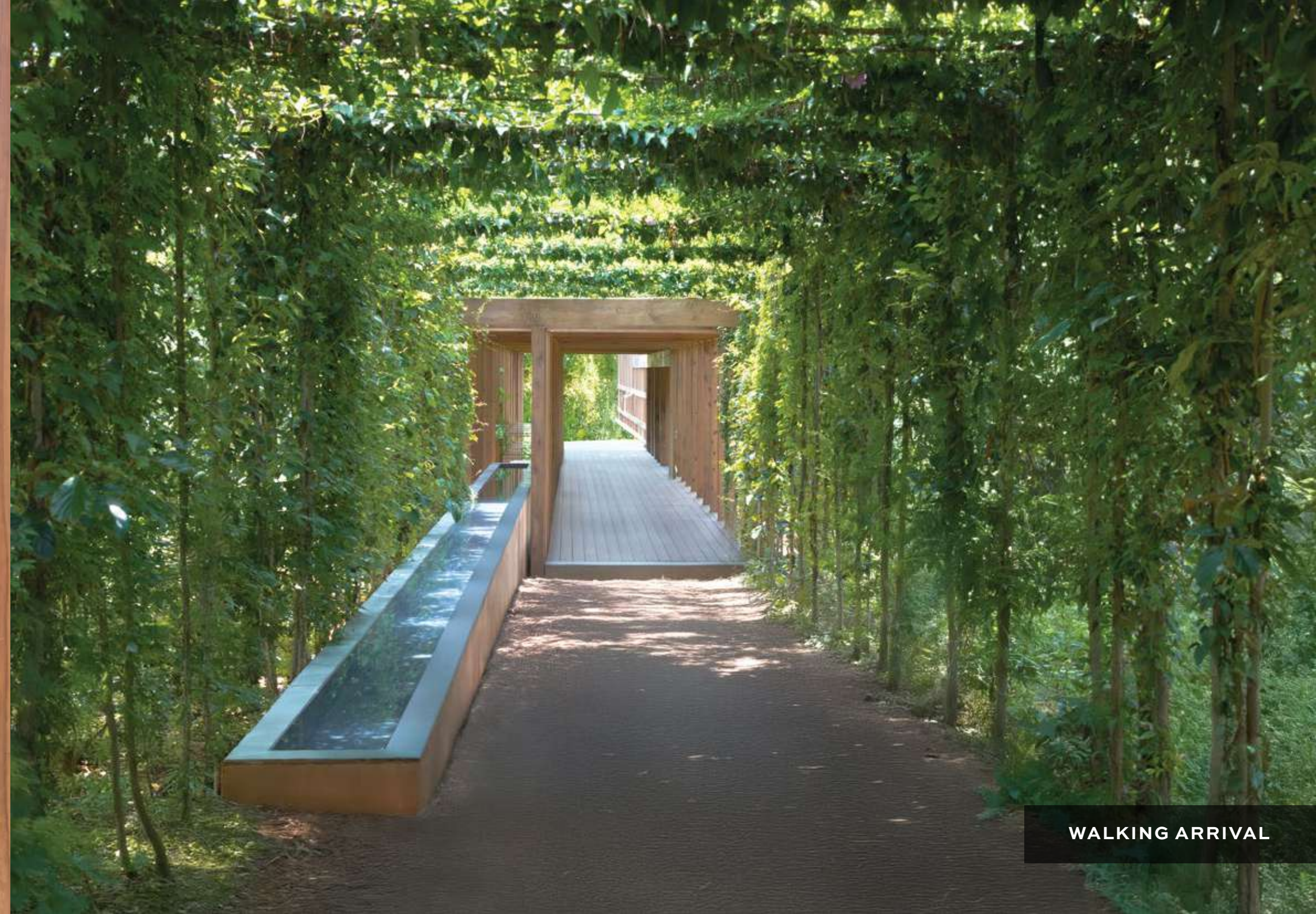
Nuestras firmas de arquitectos, interioristas y paisajistas se distinguen por realizar proyectos con una atmósfera y personalidad única, entrelazando la arquitectura con el entorno natural, integrando luz, vistas, vegetación y paisajismo.

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





WALKING ARRIVAL



WALKING ARRIVAL



ARRIVAL



TERRAZA



EVENT TERRACE



JUICE BAR



SHOW COOKING / RESTAURANT



SALA LOUNGE



LAKE / POOL



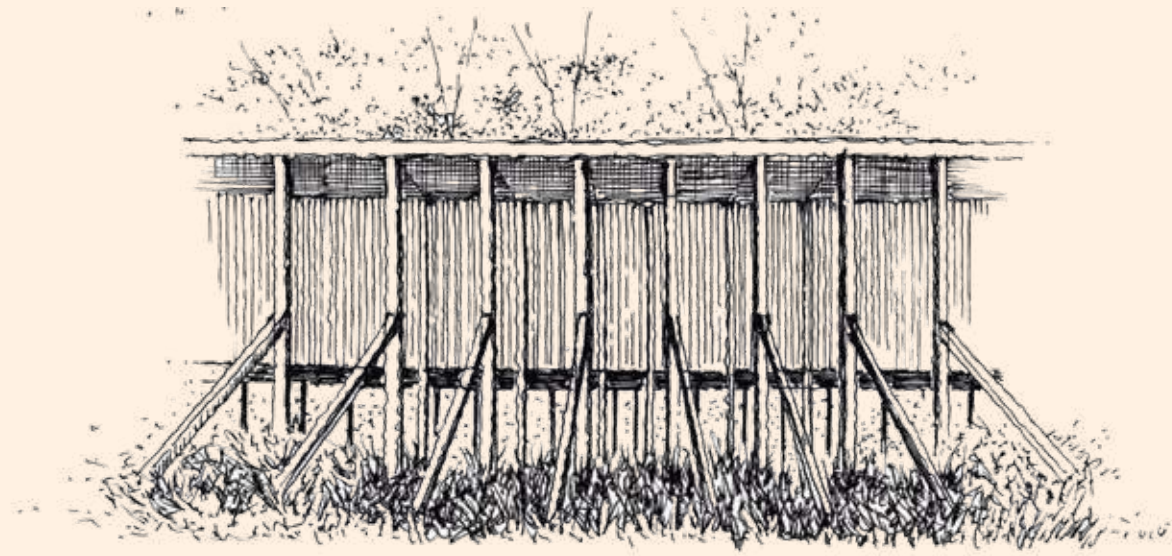
FIRE PIT



GYM



YOGA DECK



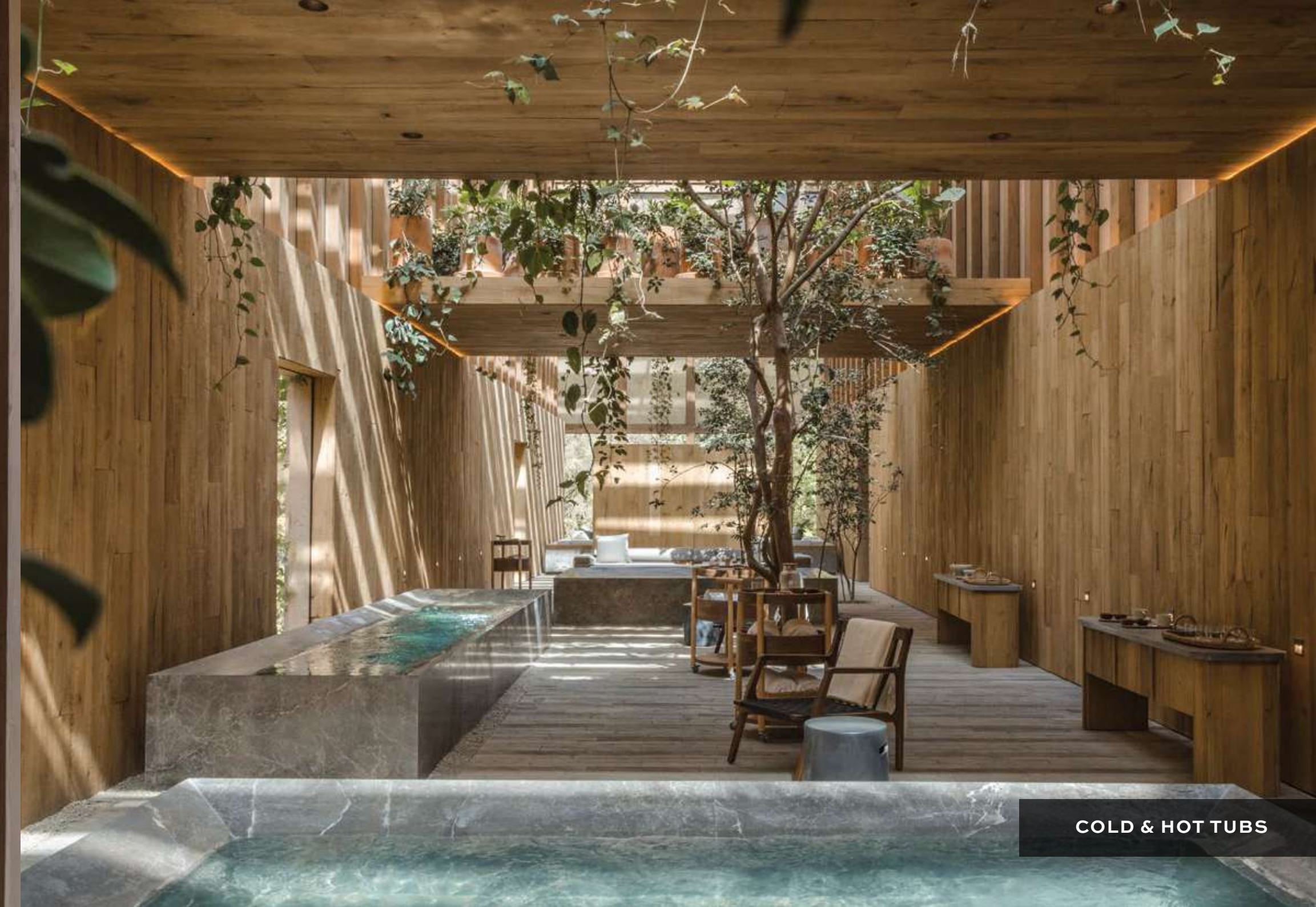
GYM OUTSIDE VIEW



SPA OUTSIDE VIEW



SPA



COLD & HOT TUBS



JACUZZI



COLD PLUNGE



STEAM ROOM



SAUNA



PANTRIES



COMFORT STATION



STORM ROOM

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



STORM ROOM

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





GLAMPING



NATURAL ZEN ROOM



ORCHARDS

MAZAUA

CROPS

- 1 MEDICINAL ORCHARD
- 2 MEDITATIVE FOREST
- 3 COMMUNITY ORCHARDS / FARM TO TABLE



1 MEDICINAL ORCHARD

2 MEDITATIVE FOREST

3 COMMUNITY ORCHARDS
FARM TO TABLE

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

MEDICINAL ORCHARD

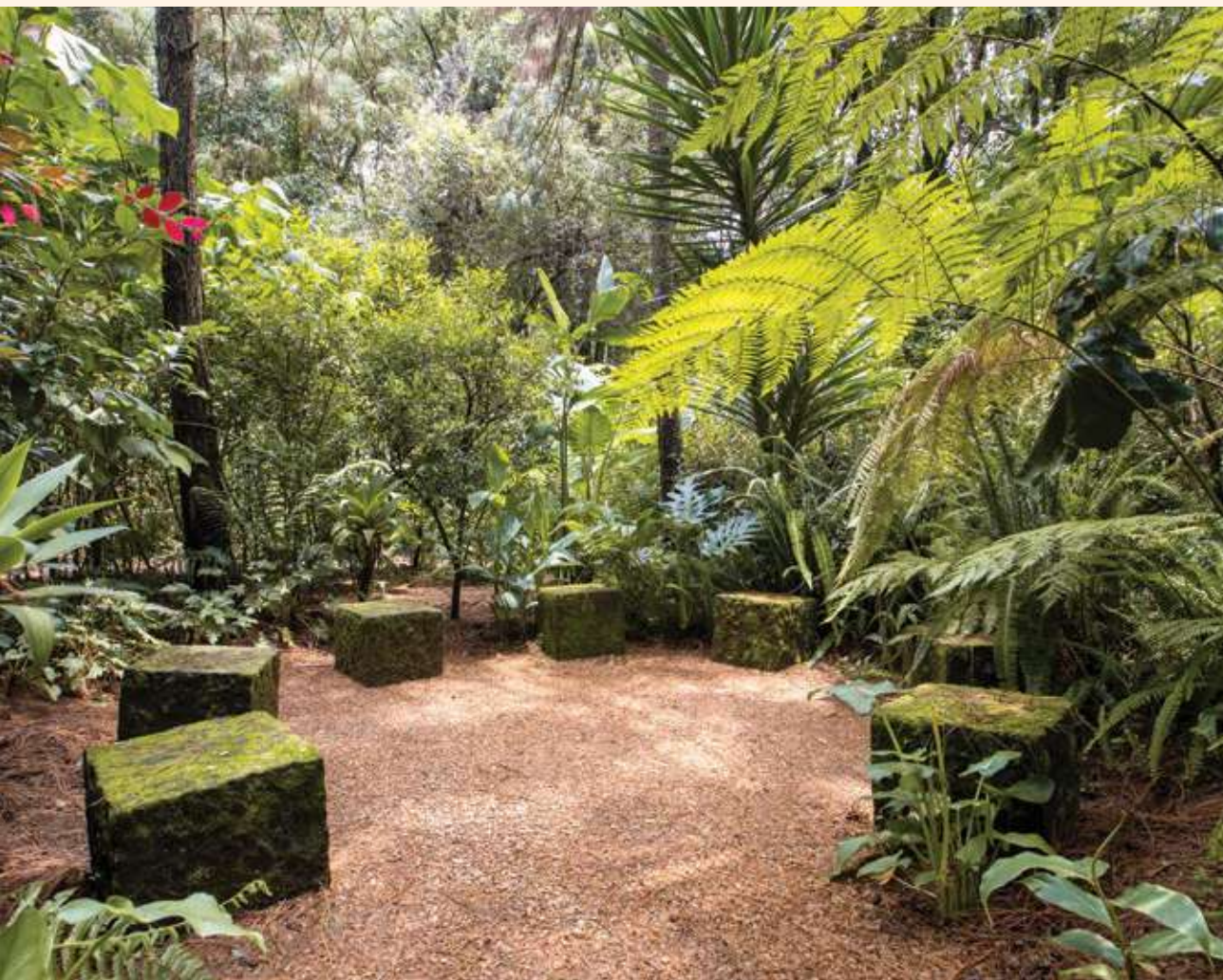
En nuestro huerto medicinal encontrarás una colección ejemplar de herbolaria tradicional para uso terapéutico en el cual podrás consumir plantas y elaborar productos medicinales y aromáticos.

Una completa paleta vegetal que además de su valioso uso, crea un paisajismo útil, bello y altamente productivo.



MEDITATIVE FOREST

Un espacio diseñado para el retiro y la contemplación mental y espiritual, inmerso en el bosque dispuesto para la exploración y descubrimiento.



FARM TO TABLE

Del huerto a tu mesa, nuestro Farm to table es un gran campo de cultivo que fomenta la experiencia desde la cosecha, limpieza, preparación y emplatado, un espacio enfocado a la cocina y a la convivencia.

En nuestro huerto encontrarás cultivos como: Bosques comestibles, hierbas tisanas, infusiones, base para salsas, entre muchas otras.



COMMUNITY ORCHARDS

En nuestro huerto podrás llevar una vida más saludable, consumiendo productos orgánicos, además de promover el sentido de comunidad a través de talleres y experiencias.

En nuestro huerto encontrarás:

- Invernadero
- Zona de talleres
- Zona de composta
- Camas de cultivo





ACCESS

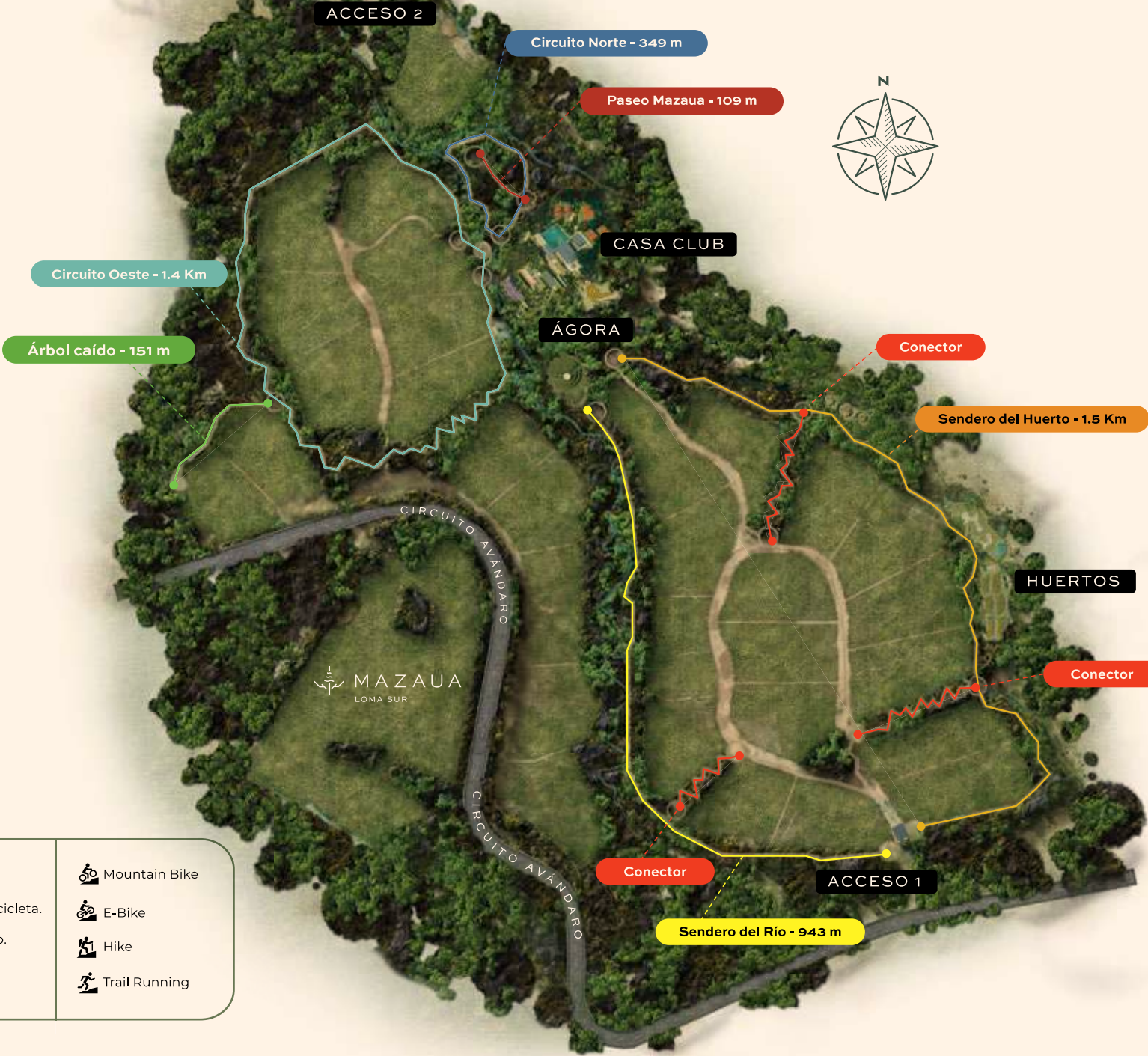
MASTER PLAN

- A ACCESO 1: CIRCUITO AVÁNDARO
- B ACCESO 2: VEGA DEL RÍO

- 1 CLUB HOUSE
- 2 CANCHAS
(2 de pádel, 2 de pickleball y 1 de tenis)
- 3 MEDICINAL ORCHARD
- 4 MEDITATIVE FOREST
- 5 COMMUNITY ORCHARDS /
FARM TO TABLE
- 6 ÁGORA
- 7 RIVER WALK / PAVILIONS
- 8 CLUSTERS

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

SENDEROS

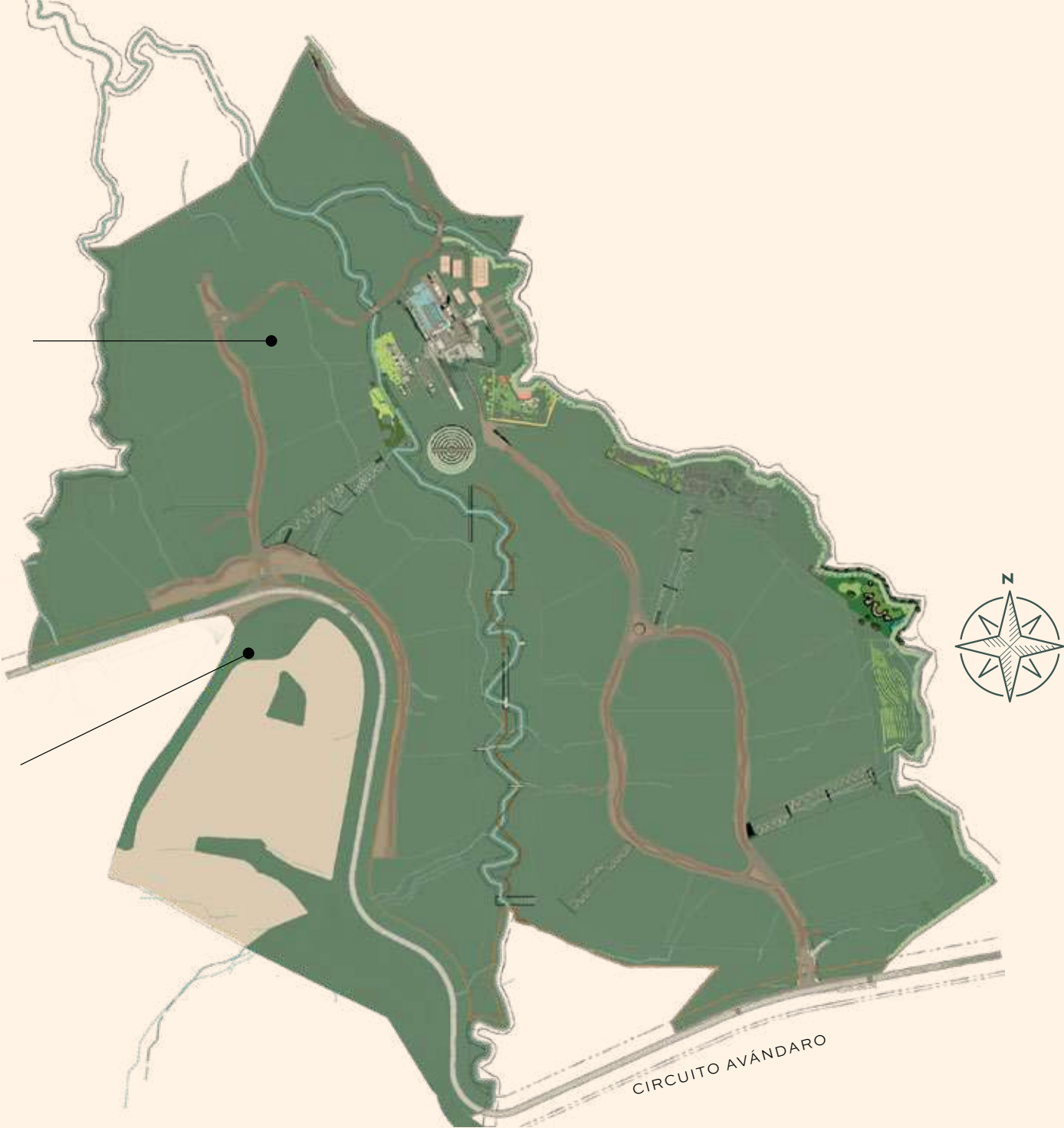


- Todos los senderos son bidireccionales.
 - Recomendamos el uso de casco para andar en bicicleta.
 - Los senderos son para toda la familia, ceda el paso.
 - Tenga precaución en los cruces vehiculares.
- | | |
|--|---------------|
| | Mountain Bike |
| | E-Bike |
| | Hike |
| | Trail Running |

MASTER PLAN

 MAZAUA
VALLE DE BRAVO

 MAZAUA
LOMA SUR



*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS. LA EJECUCIÓN DE LOS ELEMENTOS MOSTRADOS DEPENDERÁ DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE OTORGUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

MASTER PLAN



- LOTES DISPONIBLES
- LOTES VENDIDOS

LOTE	M²	PRECIOS
1	11,112	\$ 39,133,108
2	10,385	\$ 36,571,056
3	11,615	\$ 45,208,415
4	11,650	\$ 45,344,292
5	11,649	\$ 47,499,466
6	10,967	\$ 42,687,583
7	10,888	
8	10,280	
9	10,105	\$ 41,205,919
10	10,439	\$ 42,565,703
11	10,434	\$ 42,546,457
12	10,434	\$ 42,545,315
13	10,434	\$ 42,547,191
14	13,070	\$ 48,452,243
15	10,204	\$ 37,826,536
16	10,281	\$ 38,111,001
17	10,113	
18	10,266	\$ 41,861,550
19	10,974	
20	10,377	
21	10,339	
22	10,349	
23	11,683	\$ 45,476,199
24	10,957	\$ 42,649,479
25	11,845	\$ 46,106,037
26	11,558	\$ 44,989,828
27	11,804	\$ 45,944,432
28	11,951	\$ 46,517,950
29	10,049	
30	11,130	
31	10,281	

VIVE LAS ACTIVIDADES Y EXPERIENCIAS

- ▶ OUTDOOR GYM
- ▶ PLAYGROUND
- ▶ JOGGING
- ▶ MOUNTAIN BIKE
- ▶ OPEN AREA
- ▶ PUMP TRACK



CONTACTO

 56 1058 6089

 Mazaua

 @mazauamx

mazaua.com.mx